

## Neubau GLOBUS SB-Markt am „Alten Leipziger Bahnhof“ in Dresden

### Auftraggeber

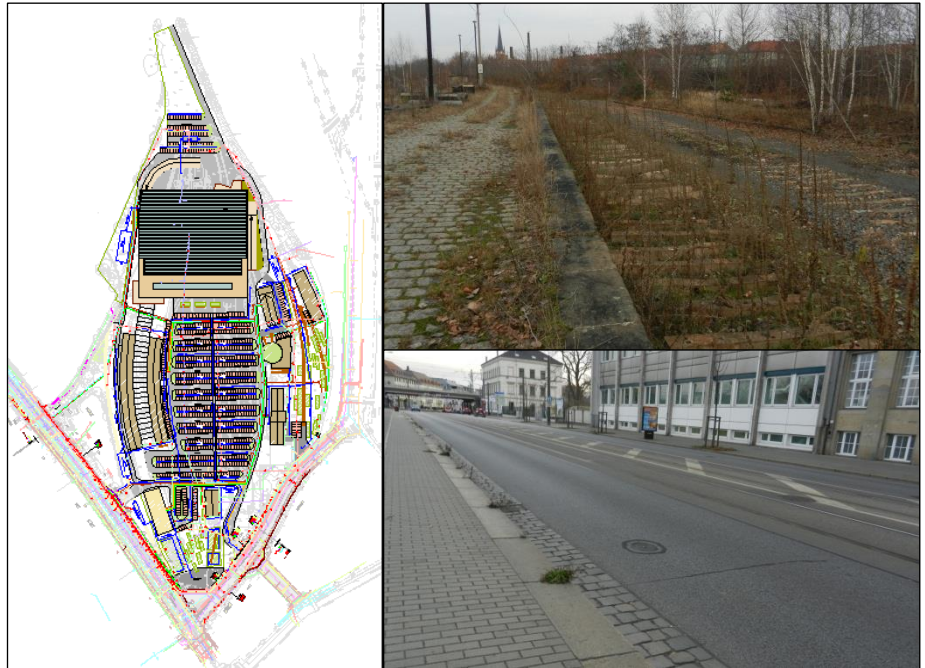
GLOBUS SB-Warenhaus  
Holding GmbH & Co. KG  
Herr Wilde  
Tel. 036601 71120

### Projektlaufzeit

seit 10/2012 - laufend

### Technische Details

- Äußere Erschließung
- Innere Erschließung
- Projektsteuerung
- Koordinierte Leitungsplanung



Gebiet des „Alten Leipziger Bahnhofs“ in Dresden, Entwurf

### Projekthalt

Das Handelsunternehmen GLOBUS plant auf dem Gebiet des ehemaligen „Alten Leipziger Bahnhofs“ in Dresden die Errichtung eines SB-Warenhauses mit Shopzone, Dienstleistungseinrichtungen, Gastronomie sowie die Schaffung von Parkflächen mit ca. 900 Stellplätzen.

Das Plangebiet ist verkehrstechnisch durch die Lage an den öffentlichen Verkehrsflächen bereits gut erschlossen. Im Rahmen der äußeren Erschließung werden die Neugestaltung zweier Zufahrtbereiche sowie die Schaffung einer neuen Abbiegespur in der Leipziger Straße einschließlich Gehwegverbreiterung notwendig. Die Knotenpunkte erhalten eine Vollsignalisierung.

Die Eisenbahnstraße wird grundhaft ausgebaut, wobei eine Optimierung der Gleisgeometrie geplant ist. Die Fahrleitungsanlage ist aufgrund der neuen Gleisgeometrie teilweise zu erneuern. Die Straße erhält eine neue beidseitige Beleuchtungsanlage.

Durch die Aufweitung des Straßenquerschnittes in der Leipziger Straße werden die vorhandenen Fahrleitungs- und Beleuchtungsmaste in der neuen Gehwegrücklage neu eingeordnet. Es entsteht eine neue Haltestelle, die in der 1. Ausbaustufe zeitlich befristet als nicht barrierefreie Haltestelle ausgebaut wird. Um die Verbindung zur geplanten Hafencity bzw. zum Elbradweg herzustellen erhält die Leipziger Straße im Querungsbereich eine Fußgänger-Lichtsignalanlage.

Das Plangebiet wird versorgungstechnisch mit Trinkwasser, Gas, Elt und Fernmeldetechnik erschlossen. Die Entwässerung des Grundstücks erfolgt im Trennsystem, wobei ein Großteil des Niederschlagswassers der Versickerung über Mulden und Rigolenanlagen zugeführt wird.



## Projektleistungen

- Erschließungsplanung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Objektplanung für Ingenieurbauwerke nach HOAI, Lph. 2-4
- Objektplanung für Freianlagen nach HOAI, Lph. 1-4
- Objektplanung für Verkehrsanlagen nach HOAI, Lph. 1-4
- Objektplanung für Fahrleitungsanlage nach HOAI, Lph. 1-4
- Objektplanung für Gleisanlage nach HOAI, Lph. 1-4
- Tragwerksplanung für Fahrleitungsanlage nach HOAI, Lph. 3 und 4
- Technische Ausrüstung für Öffentliche Beleuchtung, Lph. 1-4
- Verkehrstechnische Fachplanung „Lichtsignalanlagen“, Lph. 1-4
- Besondere Leistungen:
  - Projektsteuerung der Leistungen für die innere und äußere Erschließung
  - Koordinierungsleistungen für Fachplanungen
  - Leitungskoordination incl. Koordiniertem Leitungsplan
  - Baugrunderkundung

## Projektdetails

Persönliche Projektreferenz der Mitarbeiter von PICON GmbH